

MDW	o
GRZ 0,4	ED
WH = min. 5,50m max. 6,50m	FH = max. 11,50m
SD	DN = 18 - 35°

MDW	o
GRZ 0,4	ED
WH = min. 4,50m max. 6,50m	FH = max. 8,50m
SD	DN = 18 - 35°

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

MDW — Dörfliches Wohngebiet (MDW) gem. § 5a BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 — Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4

WH = mind. 4,50 m — Mind. zulässige Wandhöhe, hier: 4,50 m

FH = max. 8,50 m — Max. zulässige Firsthöhe, hier: 8,50 m

WH = max. 6,50m — Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,50m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o — Offene Bauweise

ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

GA — Abgrenzung für Garage / Carport

Baulinie

Firstrichtung, zwingend

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen

Private Grünfläche

Zweckbestimmung; Ortsrandeingrünung

Bestandsbaum, zu erhalten

Gehölzpflanzung/Hecke, zu erhalten

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Gehölzpflanzung/Hecke, zu roden

Obstbaum

Bestandsbaum, zu roden

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

A1 — Abgrenzung Ausgleichsfläche

W12 Waldmäntle, frischer bis mäßig trockener Standorte

K132 Artenreiche Säume, frischer bis mäßig trockener Standorte

Sonstige Festsetzungen

10,00 — Bemaßung

Örtliche Bauvorschriften

SD — Zulässige Dachformen hier: Satteldach

DN= 18-35° — Zulässige Dachneigung hier: 18-35 Grad

Hinweise

Grundstücksgrenze, Planung

Bestandsgebäude

GS 1 2.427 m² — Parzellennummer mit Flächengröße

Höhenlinie

Flurgrenze Bestand

Geplante Böschung, Bodenmodellierung

683 — Flurnummer Bestand

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Missen-Wilhams hat in der Sitzung vom 31.07.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Wiederhofen-Ost" OT Wiederhofen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 04.02.2026 hat in der Zeit vom 16.03.2026 bis 17.04.2026 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 04.02.2026 hat in der Zeit vom 16.03.2026 bis 17.04.2026 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.09.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.09.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... veröffentlicht.

6. Die Gemeinde Missen-Wilhams hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan mit Grünordnung "Projekt" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Gemeinde Missen-Wilhams, den .....

(Siegel)

.....
(Bürgermeisterin Martina Wilhelm)

7. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Projekt", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom __.__.____ dem Gemeinderatsbeschluss vom __.__.____ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Missen-Wilhams, den .....

(Siegel)

.....
(Bürgermeisterin Martina Wilhelm)

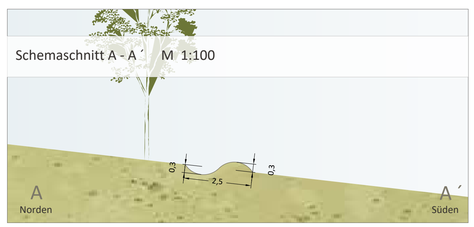
8. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Projekt" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Missen-Wilhams zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Missen-Wilhams, den .....

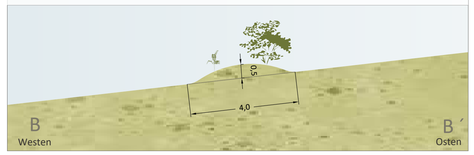
(Siegel)

.....
(Bürgermeisterin Martina Wilhelm)

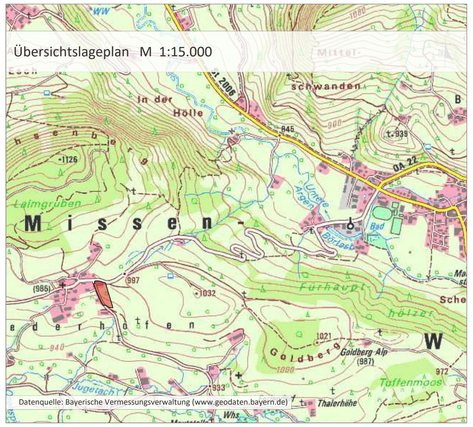
Schemaschnitt A - A´ M 1:100



Schemaschnitt B - B´ M 1:100



Übersichtslageplan M 1:15.000



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Wiederhofen-Ost"
OT Wiederhofen

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Entwurf

Sitzungsdatum:
09.09.2026

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Missen-Wilhams
Hauptstraße 45
87547 Missen-Wilhams

Maßstab:
1:1.000

Projekt Nr.: 6798
Bearbeiter/in: ELI
Datum: 01.09.2026

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22, D - 87700 Memmingen, Fon: +49 (0)8331 4904-0, Fax: +49 (0)8331 4904-20
Schertlinstraße 27, D - 86159 Augsburg, Fon: +49 (0)821 455459-0, Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2026 LARS consult GmbH

E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N
Plot erstellt am: 29.10.2026
Blattgröße: 0.95m x 0.58m = 0.55 m2
Dateipfad: L:\6798 ..T Wiederhofen\01-Bauleitplanung\04-CAD\02-Entwurf\261029_6798_E_ZT.dwg